**Huurovereenkomst vakantiehuis Bungalow in Glava te Zweden 2024.**

Lees voor het sluiten van de overeenkomst eerst deze en de aanvullende voorwaarden.

Print deze overeenkomst uit en onderteken deze. Maak van de ingevulde, ondertekende versie een kopie/foto, en mail naar info@zweedsevakantie.eu of WhatsApp deze naar +31612203660. Door het maken van een (aan)betaling gaat u akkoord met deze overeenkomst en voorwaarden.

**1. Partijen**

Verhuurder:

Naam: Familie Arendshorst
Adres: Beulakerweg 169b
Pc-wpl: 8355 AG Giethoorn
Tel: +31612203660
E-mail: info@zweedsevakantie.eu

Huurder (1): Namen mede reisgenoten:

Naam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pc-wpl: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Meerprijs)

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Eventueel huisdier:

ID Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ondergetekenden: verhuurder van vakantiehuis, hierna genoemd ‘verhuurder’ en de huurder van het vakantiehuis, hierna genoemd ‘huurder’ verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

**2. Huur en verhuur**

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een vakantiehuis, verder te noemen ‘het verblijf’ met daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige inventarislijst. Deze dient door beide partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden.

Verblijf: Bungalow
Gelegen aan Vissle Aftonro 1, 67197 Glava

Tijdens het verblijf mag erdoor maximaal 4 - 5 personen gebruik gemaakt worden van het vakantiehuis.
Huisdieren zijn toegestaan mits vooraf gemeld en dienen altijd aangelijnd te zijn (zie ook huishoudelijk reglement en aanvullende voorwaarden I.5).

**3. Huurperiode**

Huurperiode van zaterdag tot zaterdag waarbij u op de dag van vertrek het vakantiehuis tussen 07:00 uur en 11:00 uur dient te verlaten. De vakantiewoning moet schoon achtergelaten worden op de dag van vertrek.

Aankomstdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vanaf 14:00 uur

Vertrekdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uiterlijk 11:00 uur

Vooraf dient u de beheerder te kennen te geven hoe laat u wilt vertrekken.
U dient de sleutel terug te plaatsen in de daarvoor bestemde sleutelkluis.

 **4. Huurprijs en aanbetaling**

Huurprijs Bungalow laagseizoen (maart t/m april & november: € 400,-per week (tot 4 pers.),
€ 450,-per week (5 pers.)
Huurprijs Bungalow hoogseizoen (december t/m februari & mei t/m oktober): € 450,-per week (tot 4 pers.),
€ 500,-per week (5 pers.)

**Toeslag:** in de periode oktober t/m maart geldt er een toeslag van € 50,- per week voor verwarmingskosten.

Huurperiode \_\_\_\_ weken á € \_\_\_\_, - = € \_\_\_\_, -

Eventuele Schoonmaakkosten: € 80,- (deze kosten kunnen nadien bij u worden verhaald).
Aanbetaling 25% uiterlijk binnen 2 weken na reserveringsdatum/bevestiging huurovereenkomst.
Restantbedrag (75%) uiterlijk binnen 2 weken voor aanvang huurperiode.
De bedragen dienen te worden overgemaakt op Rekeningnummer verhuurder:
IBAN: SE1880000843190531745149 BIC: SWEDSESS t.n.v. J.J.R. Arendshorst.
Zodra wij uw aanbetaling hebben ontvangen is uw reservering definitief.

**5. Verzekering**

De verhuurder verklaard voor het verblijf een opstal- en inboedelverzekering te hebben afgesloten incl. dekking voor brand en diefstal hieruit. Alle door u meegebrachte eigendommen zijn uitgesloten van deze verzekering.

**6. Contactpersoon**

Eigenaar:
Naam: Familie Arendshorst
Adres: Beulakerweg 169b
Pc-wpl: 8355 AG Giethoorn
Tel: +31612203660
E-mail: info@zweedsevakantie.eu

Beheerder:
Naam: Frans Katier
Adres: Hönacka Talla 1 (gele huis)
Pc-wpl: 67197 Glava
Tel: +46705705381

**7. Nadere afspraken**

Aanwezige schade bij aanvang huurperiode (aan inboedel en toebehoren) dient te worden gemeld. Beddengoed (overtrek, hoeslaken, kussensloop), hand- en theedoeken dient u zelf mee te nemen.
Bed afmetingen Bungalow: 2x800x2000 en 3x900x2000mm.
Wasmachine, koelkast, magnetron, waterkoker en koffiezetapparaat zijn aanwezig.
In Zweden is het gebruikelijk om uw schoenen in het portaal of de hal te laten staan, dit geldt ook voor bezoek.
Als de woning niet schoon wordt achtergelaten, zullen wij u de schoonmaakkosten van € 80,- achteraf aan u in rekening brengen. Beschadigingen aan inventaris of woning zijn voor rekening van de huurder. Beschadigingen aan in bruikleen gestelde goederen zoals kano’s met toebehoren en fietsen zijn ook voor rekening van de huurder. Beschadigingen dient u altijd te melden bij de beheerder en zelf voor vervanging van het beschadigde zorg te dragen. In de woning ligt een informatiemap met hierin de uitleg van diverse praktische zaken. (Let op, u treft de woning aan zoals de vorige huurder hem heeft achtergelaten!)

**8. Ondertekening**Aldus overeengekomen: Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Plaats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Handtekening huurder: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Huurvoorwaarden vakantiehuizen van zweedsevakantie.eu**

**A. Verplichtingen verhuurder: Verhuurder** is verplicht:

1. Het verblijf tijdig, zoals afgesproken in deze huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.

2. In goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen.

3. Voor het verblijf met inventaris een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt.

4. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt.

5. Voldoende instructie te geven over het gehuurde.

**B. Verplichtingen huurder: Huurder** is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan als bepaald in artikel D.

2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie), te gebruiken.

3. De instructies van de verhuurder op te volgen.

4. Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.

5. Het verblijf tijdig (zoals afgesproken in deze overeenkomst) en in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren.

**C. Borg**

1. Bij aanvang van de huurperiode betaalt huurder eventueel een borg aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder, worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is. Bijvoorbeeld excessieve kosten voor water en energie, aan de huurder toerekenbare schade aan het gehuurde en administratiekosten. Verhuurder dient de schade en kosten te bewijzen, bijvoorbeeld door foto’s en nota’s.

2. Mocht de borg niet toereikend zijn dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.

**D. Annulering huurder**

1. Huurder dient per schriftelijke post (E-mail) te annuleren.

2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

a. 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;

b. 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;

c. 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;

d. 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;

e. 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.

3. Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van €25,- aan administratiekosten in rekening brengen.

4. Als het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

**E. Niet nakoming**

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is. Bij ontbinding bestaat er aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend.

2. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.

3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder recht op 25% van de huursom, behoudens het recht op een schadevergoeding, zoals genoemd in lid 1.

4. Brengt huurder de sleutel later terug dan overeengekomen, dan heeft verhuurder per dag recht op een vergoeding van de dagprijs (evenredig percentrage van de huurprijs).

**F. Kosten tijdens verhuur**

1. De kosten die direct verband houden met het gebruik van het verblijf tijdens de huurperiode, zoals boetes en tol, komen voor rekening van huurder.

2. De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Als er sprake is van een gebrek, dient huurder direct contact op te nemen met verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.

**G. Schade**

1. Bij diefstal, inbeslagname of aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.

2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. De schade kan niet op huurder worden verhaald als deze onder de dekking valt van een vooraf voor dit verblijf afgesloten verzekering. Eventueel eigen risico dat de verzekeraar van verhuurder in rekening brengt komt wél voor rekening van huurder.

**H. Toepasselijk recht**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

**I. huisreglement en aanvullende voorwaarden**

1. Roken in huis is absoluut verboden.

2. U dient met de huisinrichting zorgvuldig om te gaan. Schade hieraan, door u veroorzaakt, dient u te melden en te vergoeden. Bij vertrek dient u alles op zijn oorspronkelijke plaats terug te zetten.

3. Bij koude wordt u verzocht de woning zoveel mogelijk met de houtkachel te verwarmen. Hout wordt u gratis verstrekt. Elektra is ook in Zweden erg duur. Het hout ligt in de opslagruimte en er is een bijl om te klieven.

4. Bij onweer de stroom uitschakelen van TV en ontvanger anders zal schade door onweer op u worden verhaald.

5. U dient voor uw huisdier een mand mee te brengen. Huisdieren mogen niet op meubels of bedden. Honden zijn toegestaan, mits aangelijnd. Het is niet toegestaan deze alleen in of bij de woning achter te laten! Bij het verlaten van het terrein dient u uw huisdier mee te nemen

6. Binnen worden volgens goed Zweeds gebruik de schoenen uitgedaan om vloer en matten schoon te houden.

7. Spullen in de berging zijn voor gebruik en op basis van beschikbaarheid. Na gebruik dient u de spullen weer terug te plaatsen.

8. Buiten mag een klein kampvuur gestookt worden op de stookplaats. Altijd het vuur doven bij vertrek of bij het naar bed gaan. Bij langdurige droogte mag er niet gestookt worden! Ook kunt u eventuele overtollige houtskool of briketten gebruikt in de bbq wegwerpen op de stookplaats. Nooit in het bos/tuin.

9. Het gebruik van de fietsen en de kano’s is bij de huurprijs inbegrepen. Zorg dat de banden op spanning zijn. Wij gaan ervanuit dat u de spullen als goed huisvader zult behandelen en achterlaten. Deze ter beschikking gestelde zaken kunt u gebruiken op basis van beschikbaarheid.

10. Bij vertrek dient u de woning schoon achter te laten, anders worden u schoonmaakkosten á € 80,00 in rekening gebracht. In uw bijzijn inspecteren we de woning voordat u vertrekt. De vertrektijd, tussen 07.00 en 11.00, dient u voorafgaand aan het vertrek door te geven voor een gezamenlijke inspectie.

Wanneer er ondanks alle zorg voor een goed verblijf er zich toch problemen voordoen kunt u zich te allen tijde vervoegen bij de beheerder op het adres:

Hönacka Talla 1 Glava,